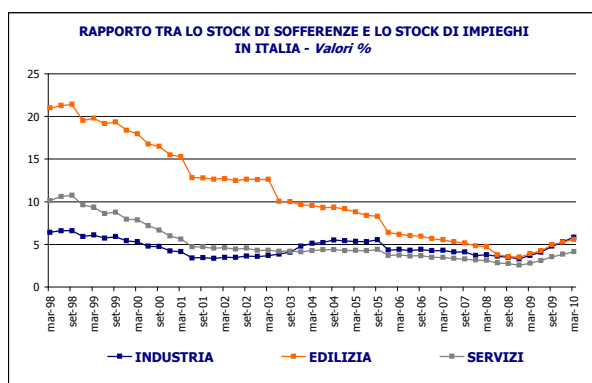


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

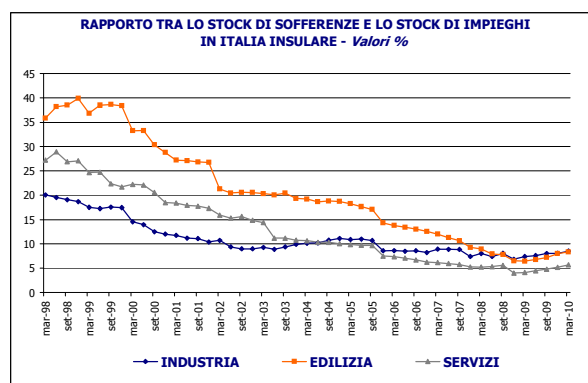
La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte crescita degli impieghi con una sensibile riduzione

delle sofferenze. **Nelle regioni insulari la riduzione della rischiosità è stata ancora più forte.** Dal settembre 2008 il livello di rischiosità del settore edile nelle Isole è minore rispetto a quello relativo all'industria.



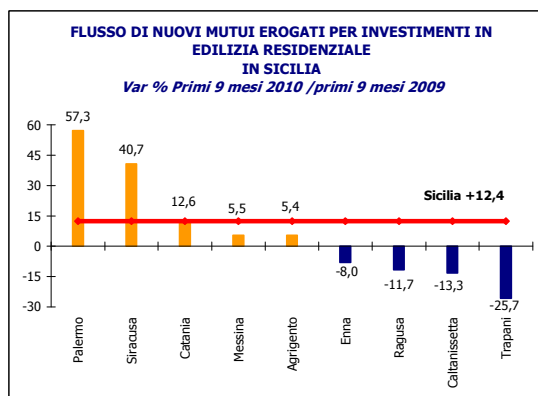
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



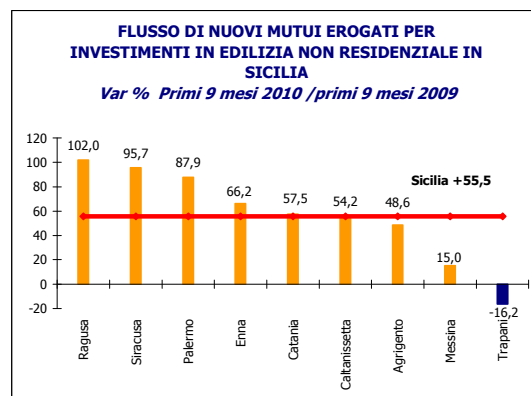
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Sicilia, nei primi 9 mesi del 2010, il flusso di finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** è aumentato del 12,4%, nelle Isole del 23,6%. In Italia, invece, la situazione è rimasta sostanzialmente invariata (-0,8%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Sicilia sono aumentati del 55,5% nei primi 9 mesi del 2010, aumento più forte di quanto registrato nelle Isole (+38,7%), e in controtendenza con il calo registrato in Italia (-2,3%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	688	540	524
Sicilia	1.152	888	703
Isole	1.840	1.428	1.227
Italia	28.711	24.410	17.563
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Sardegna	-13,7	-21,5	42,3
Sicilia	-1,9	-22,9	12,4
Isole	-6,7	-22,4	23,6
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	298	286	198
Sicilia	430	315	304
Isole	728	601	502
Italia	18.168	14.851	10.386
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Sardegna	-34,3	-4,0	18,5
Sicilia	3,8	-26,8	55,5
Isole	-16,1	-17,5	38,7
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo un 2009 durante il quale i **mutui per acquisto di abitazioni** sono diminuiti del 23,6%, nei primi 9 mesi del 2010 in Sicilia tale tipologia di finanziamento è tornata ad aumentare (+23,1%). La ripresa registrata in Sicilia è stata in linea con la ripresa registrata nel territorio nazionale (+21,8%)

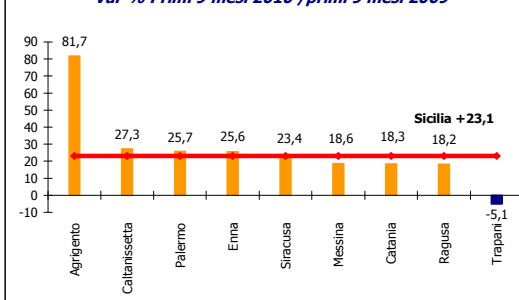
e con quella registrata nelle Isole (+30,2%). La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	967	904	712
Sicilia	2.945	2.250	1.929
Isole	3.912	3.154	2.641
Italia	56.524	50.885	41.863
<i>Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
Sardegna	-14,3	-6,5	17,9
Sicilia	1,9	-23,6	23,1
Isole	-2,7	-19,4	21,7
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
CONSUMATRICI IN SICILIA**
Var % Primi 9 mesi 2010 / primi 9 mesi 2009



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia